



TORRELODONES, 13 de Diciembre de 2009

POSTURA DE actÚa SOBRE EL TEMA DE LAS VIVIENDAS SOCIALES DE "SUMTOSA" Y LA POLÉMICA SURGIDA

Ante la polémica surgida recientemente en torno a las viviendas sociales municipales, queremos aclarar primero cuales son **los hechos**:

1. Que la empresa pública **SUMTOSA** se creó para promover y gestionar **viviendas protegidas en nuestro municipio**, para las personas o familias de Torreldones con menos posibilidades y más necesidad.
2. Que de su única promoción, las casas frente al Instituto, **unas fueron adjudicadas en venta (un error, a nuestro parecer)** y otras en concursos sucesivos para alquiler, durante cinco años. **Todas ellas se adjudicaban con unos "baremos sociales"**.
3. Que los sucesivos **equipos de gobierno del PP local, dejaron morir la empresa** de forma premeditada: promoviendo viviendas protegidas con empresas privadas y sin cederle un solo metro más de suelo público. **Incluso han incumplido sus obligaciones legales al no presentar las cuentas.**
4. El **Consejo de Administración** hasta el día 16 de Noviembre mantiene una composición que nada tienen que ver con la corporación actual y en la que **actÚa** no tenía representación alguna. En su última reunión, de este mismo año, aprobaron la disolución de SUMTOSA y **ofrecer las casas en venta prioritariamente a los actuales inquilinos**. De esta información, nuestro Grupo se enteró por la documentación del embargo que nos trajo uno de los afectados, a finales de Noviembre.
5. Los Grupos Municipales no hemos tenido participación en todo este proceso, hasta que el pasado 16 de Noviembre **convocan la Junta de Accionistas** (que la forma toda la Corporación). **Estos años siquiera la habían convocado para aprobar la cuenta anual**. Todos los grupos **votamos en contra de disolver esta Sociedad**, excepto el Grupo Popular que impuso su mayoría aritmética, sin razonamientos ni explicación sobre sus intenciones respecto al futuro de las casas. Es más, no informaron de la decisión del Consejo de ofrecer la compra prioritariamente a los actuales inquilinos.
6. Nos han hurtado información y ahora, que si estamos en el Consejo de Administración y conocemos la situación, pediremos responsabilidades por estas ocultaciones y la negligencia en la gestión de la Sociedad.



NUESTRA POSTURA:

Este no es tan sólo un problema de 18 familias, sino que aquí se juega el futuro de las viviendas sociales en Torreldones. La posición del PROGRAMA ELECTORAL de actÚa es:

“El Ayuntamiento debe emprender una decidida política de construcción de viviendas de **promoción pública para alquiler** barato a personas de bajos ingresos y/o en situaciones de emergencia”.

Creemos necesario conseguir:

“Un notable **parque de vivienda pública en alquiler**, para poder **incidir en los precios**” de los alquileres en general.

“Propugnamos que la actual empresa municipal de la vivienda **SUMTOSA**, a punto de ser disuelta por el actual gobierno, **sea mantenida para promover este tipo de actuaciones** allí donde aún es posible”

Miguel Ángel Mur
Concejal y Portavoz del Grupo Municipal actÚa